

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ของ บริษัทพระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และการจราจร
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข และหมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ผู้่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 10 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ		- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการ และถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		- รูปที่ 2-3
2) มลพิษอากาศ			
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		- รูปที่ 2-4
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามผู้พักอาศัย	- โครงการได้กำหนดระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ		- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ		- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)			
<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มี ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 621.1 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัตตันใหญ่, โมกป่า เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมา ปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัตตันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>- รูปที่ 2-7</p> <p>- รูปที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 10 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
1.4 คุณภาพน้ำ			
1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานรายละเอียดแสดงใน บทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3. จัดให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-2
4. โครงการจะเลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT-8000 H หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคาร A ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อดักเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร	- โครงการใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อรองรับน้ำเสียและไขมันที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
5. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหักจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-3
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดน้ำ อาทิเช่น ป้ายแสดงวิธีการประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการติด ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-12
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานรายละเอียดแสดงใน บทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่าประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	
3. จัดให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-2
4. โครงการจะเลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT-8000 H หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคาร A ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อดักเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร	- โครงการใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อรองรับน้ำเสีย และไขมันที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
3.3 การระบายน้ำ			
1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ (อาคารละ 2 บ่อ) ตั้งอยู่ใต้ดิน แต่ละบ่อมีปริมาตร 20 ลบ.ม. โดยจะรองรับน้ำหลากของพื้นที่แต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อด้วยการทำงานของเครื่องสูบซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละส่วน เท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา ของพื้นที่แต่ละส่วน	- โครงการมีบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำภายในโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	- รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-14
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 0.9 ม. ยาว 2.4 ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนจะประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17 - ภาพผนวกที่ 2-4
2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่จำกัดน้ำหนักมูลฝอยแต่ละถุงไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป	-	-
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยให้เรียบร้อยก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมีขนาด กว้าง 2 ม. ยาว 3 ม. สูง 2.4 ม. ประมาณ 9 ลบม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17
5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค			
6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิดตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-16
7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น AP-3000 จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- โครงการออกแบบให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	-	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-18
8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อไม่ให้มีผลกระทบด้านกลิ่นไปรบกวนผู้พักอาศัยและบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-17
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-19
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ อีกทั้งมีการติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-19
2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ			
3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,385.3 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคาร เพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการออกแบบสีของอาคารทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	-	- รูปที่ 2-20
5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเพื่อจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคารได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-21
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานและมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-	- รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 15 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยแต่ละชุดประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อเย็นขนาด 4 นิ้ว (4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว) พร้อม Check Valve สำหรับรถสูบน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST 1) ของแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.3 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ของแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.3 ม. 	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และบันไดหนีไฟ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-22 - ภาพผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดวัดสัญญาณรวมกับการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด/อาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ในห้องพักแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 411 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และบันไดหนีไฟ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-22 - ภาพผนวกที่ 2-6
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A จุดรวมคนขนาดพื้นที่ 223 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 892 คน (1 คนใช้พื้นที่ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 682 คน 2) อาคาร B จุดรวมคนขนาดพื้นที่ 169 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 676 คน (1 คนใช้พื้นที่ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 622 คน	- โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าการเสียหาย จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณจุดติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-24
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาจัดอบรม และซักซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการประสานหน่วยงานเข้าจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2568	-	- รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
3.8 ระบบระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ	-	- รูปที่ 2-26
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			
<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัตตันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัตตันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-7</p> <p>- รูปที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร			
1. ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการ และเส้นทางเข้า – ออก อาคาร A และ B ให้เป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เข้าอาคาร A และ B ได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งเป็นการลดปริมาณการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้อย่างดี นอกจากนี้ จะเป็นการใช้ประโยชน์จากถนนซอยมิตรอนุสรณ์ 2, 3 และ 4 ในการระบายรถออกจากโครงการ ให้ช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 น้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจร แสดงทิศทางการเดินรถ ทิศทางการเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-27
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะอำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณจุดเข้า – ออก และภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
3. ให้โครงการจัดทำป้ายสัญญาณจราจร และ/หรือป้ายไฟบอกทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถและการจราจร อีกทั้งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
4. จัดให้มีป้ายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตันและเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนที่ตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)			
5. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดให้พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 10 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของแต่ละอาคารเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 2-28
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
4.2 สาธารณสุข			
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้ 1) อาคาร A จะจัดให้พื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และ ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดย ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วย พัตตันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้นั่นต้น ไม้มุมไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

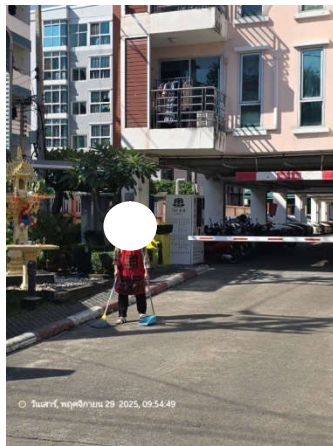
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลิลาวีดอกขาว, กล้ายพัดต้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพดีอยู่เสมอ สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เกิดความสวยงามและสภาพดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-8
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคาร โดยมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นหรือชุมชนใกล้เคียง	-	-



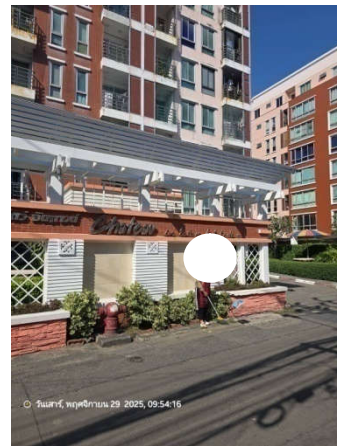
รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร



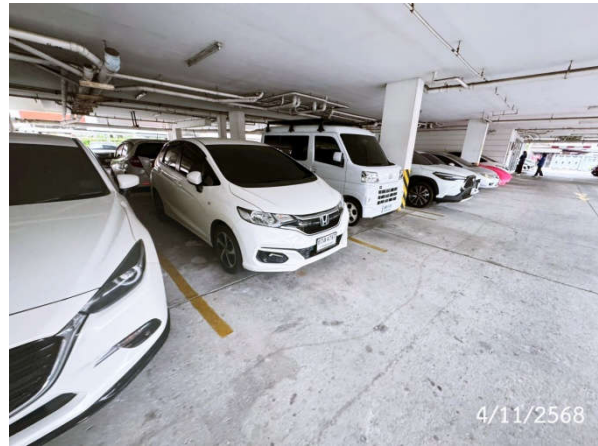
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-4 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



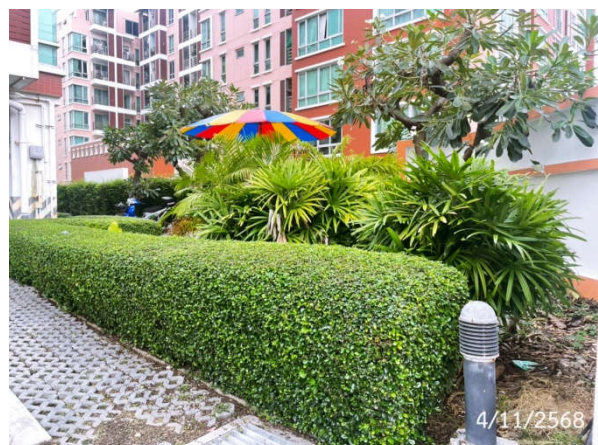
รูปที่ 2-5 ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-6 พื้นที่จอดรถโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่สูบล้างถัง



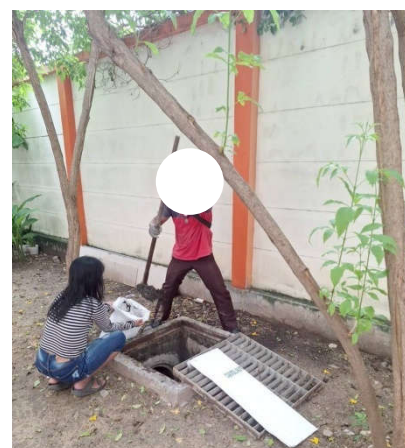
รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-12 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-14 ตักตะกอนดินบริเวณบ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-15 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น



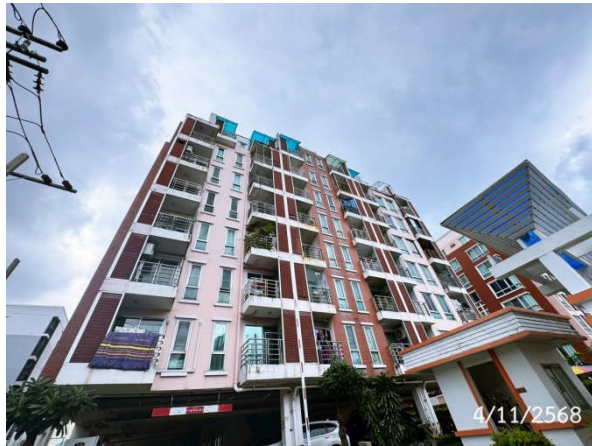
รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-17 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-18 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง
ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ



รูปที่ 2-20 สีอาคารโทนอ่อน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-21 ถังเก็บน้ำ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)

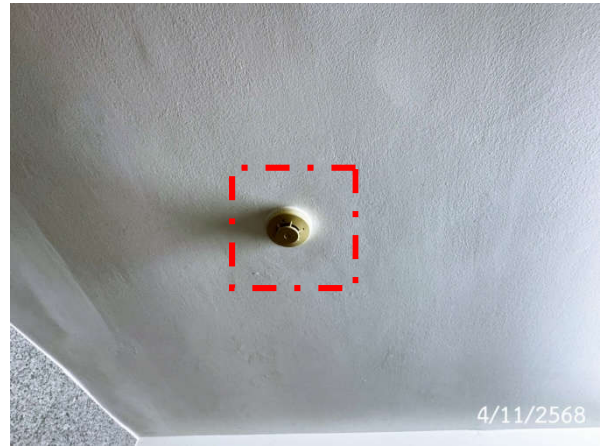


ถังดับเพลิงเคมี

รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)



ไฟฉุกเฉิน

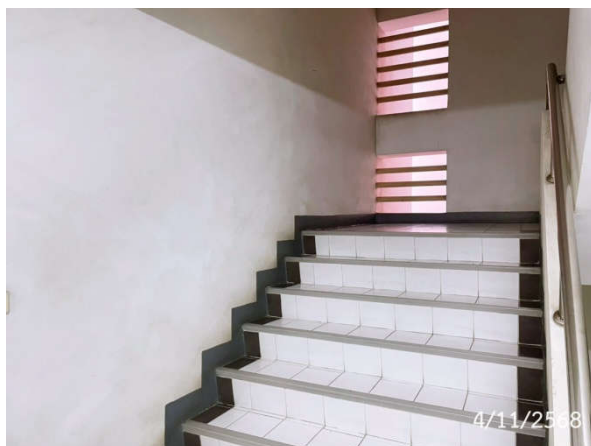
รูปที่ 2-22 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ป้ายทางออกฉุกเฉิน



แผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

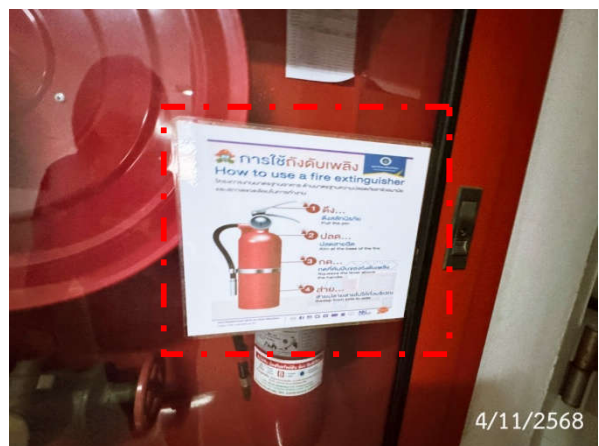


ประตูหนีไฟ

รูปที่ 2-22 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-23 จุดรวมพล



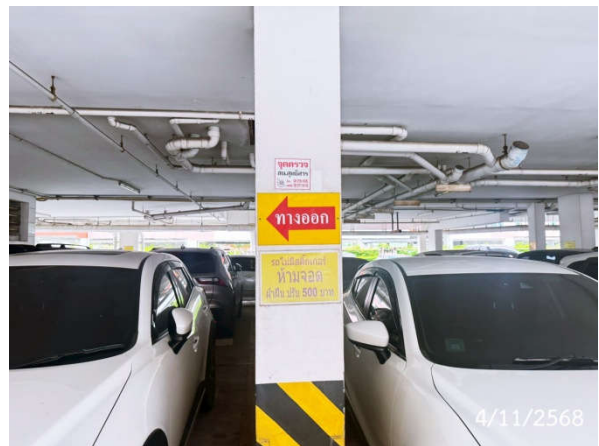
รูปที่ 2-24 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-25 การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-26 ช่องเปิดระบายอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-28 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ